

(台北海洋科技大學) 校外賃居訪視學生賃居自主檢核表-校修版

學號：

賃居地址：

檢視時間： 年 月 日 時 分

房東姓名		房東電話		每月租金		押金	
房東地址							
本地址租屋型態	<input type="checkbox"/> 集合式社區大樓 <input type="checkbox"/> 新式公寓 <input type="checkbox"/> 舊式公寓 <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 房間分租 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋			本校同住人	1. 姓名：_____ 班級：_____ 2. 姓名：_____ 班級：_____ 3. 姓名：_____ 班級：_____		

一、檢核表：

項次	類別	自檢項目	自檢情形 (請勾選)		導師複查 改善情形	備考
			合格	不合格		
1	治安	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具 <input type="checkbox"/> 具有共同門禁管制出入口 <input type="checkbox"/> 具有鎖具			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處	
2		建築物內或週邊停車場所設有照明者 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處	
3		周邊環境有危險性存在，例如有流浪漢、廢棄工廠、陰暗角落或其他滋事者聚集等(請將現況註記於右方訪視改善情形欄內)				
★4	消防	燃氣熱水器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有裝設： <input type="checkbox"/> 燃氣熱水器裝置室外或陽台無遮蔽物之通風良好處。 <input type="checkbox"/> 室內燃氣熱水器選用強制排氣型，並有排氣管連接至室外流通順暢且無遮蔽物阻擋通風口 <input type="checkbox"/> 燃氣熱水器貼有 CNS 及 TGAS 標示，並請合格技術士安裝及定期維護			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處 <input type="checkbox"/> 房東改善中	

★5	消防	滅火器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 壓力表內指針正常顯示於綠色合格範圍內。 <input type="checkbox"/> 外觀完整無凹陷或嚴重鏽蝕。 <input type="checkbox"/> 標籤資訊完整並標示換藥期限仍於合格日期內。 <input type="checkbox"/> 皮管外觀完整無龜裂			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處 <input type="checkbox"/> 房東改善中	
★6		住宅用火災警報器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 按下測試按鈕警報聲響及燈號閃爍能正常動作			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處	
★7		緊急照明燈： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 壓下測試按鈕時緊急照明正常動作			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處 <input type="checkbox"/> 房東改善中	
★8		一氧化碳警報器： <input type="checkbox"/> 有設置 <input type="checkbox"/> 未設置 如有設置： <input type="checkbox"/> 按下測試按鈕警報器聲響正常動作			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處 <input type="checkbox"/> 房東改善中	
★9		走廊及樓梯間是否堆積雜物			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處	
★★10	建管	是否為頂樓增建(違建) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 無法判斷 (如為增建或無法判斷請函送本府教育局辦理)	
★★11		室內隔間牆是否為易燃材質(如：木板) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			<input type="checkbox"/> 無法判斷(如為增建或無法判斷請函送本府教育局辦理)	
12	學校檢查	使用電熱水器且漏電斷路器正常			<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處 <input type="checkbox"/> 房東改善中	

13	學生是否具備逃生要領知識 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處	
14	逃生標示是否清楚		<input type="checkbox"/> 列入複查 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 須請市府相關局處或學校提供協處	
檢視人員	房東		警察單位	
	學校代表或訪視導師		消防單位	
	學生		工務單位 【10床(含)以上賃居處所】	
建議改善事項：				
預計複查時間： 年 月 日				
複查時間： 年 月 日 時 分				
複查情形：				

備註：

- ★★屬立即性重大公安疑慮事項，各校應於訪視後一週內函送本府教育局錄案管制。
- ★屬一般性公安疑慮項目且由各校列入複查之賃居處所，如屋主未依學校期限內改善者，可不定期函送本府教育局錄案管制。如已改善者，應將複查所見情形註記於備考欄內。
- 訪視情形如未符訪視項目中任一標準，即可勾選為不合格。

二、照片張貼：

1. 谷歌搜尋標註地址範圍	2. 賃居處外觀
<u>請浮貼</u>	<u>請浮貼</u>
3. 賃居處內部空間	4. 賃居處有危安顧慮者
<u>請浮貼</u>	<u>請浮貼</u>

- 表格不足使用請自行伸縮
- 照片以表格裁剪大小浮貼為主
- 如有重大危安顧慮時請主動通報學務處生輔組，優先排入安全訪視戶數